

# MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACIÓN PARVULARIA "JARDINES DE LA SABANA"

MUNICIPIO: SANTA TECLA

DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD

CÓDIGO: 11112

No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					
<b>1.1</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESALOJOS</b>					
1.1.1	Demolición y desalojo de piso de ladrillo de cemento existente	m²	50.00			
1.1.2	Demolicion de area (nombre del espacio), incluye todos los desmontajes y desalojos.	m²	57.00			
<b>1.2</b>	<b>INTERVENCION EN VEGETACION EXISTENTE</b>					
1.2.1	Tala y remoción de árboles, incluye: (tala, destronconado, desraizado y permiso de tala).	u	1.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
<b>2</b>	<b>REHABILITACIONES</b>					
<b>2.1</b>	<b>MODULO 1 QUE INCLUYE DIRECCION, AULA INFORMATICA, COCINA, BODEGA Y COMEDOR</b>					
2.1.1	<b>MODULO 1</b>					
2.1.1.1	REHABILITACIÓN DE DIRECCIÓN QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo) Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	31.00			
2.1.1.2	REHABILITACIÓN DE AULA DE INFORMÁTICA QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo) Puertas. Incluye desmontajes y desalojos.	m²	31.00			
2.1.1.3	REHABILITACIÓN DE COCINA, BODEGA, QUE INCLUYE: de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, incluyen: Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C. Instalaciones hidraulicas (sistema de distribución de agua potable y sistema de drenaje de aguas negras) en buenas condiciones de funcionamiento, incluye trampa de grasa. Suministro e instalacion de cortina metalica enrollable, puertas, piso porcelanato y zocalo, Repello, Afinado y Pintado enchape azulejos altura segun planos, fregadero y grifo con sus accesorios. Canal y bajadas de aguas lluvias. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores). Desmontajes y desalojo	m²	65.00			

2.2	MODULO 2				
2.2.1	<p>REHABILITACIÓN DE 2 AULAS QUE INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo)</p> <p>Puertas.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	110.00		
2.2.2	<p>CONSTRUCCIÓN DE 4 SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores)</p> <p>Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas.</p> <p>Barras de apoyo.</p>	m²	30.00		
2.3	MODULO 3				
2.3.1	<p>REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo)</p> <p>Puertas.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	225.00		
2.3.2	<p>CONSTRUCCIÓN DE 3 SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores)</p> <p>Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas.</p> <p>Barras de apoyo.</p>	m²	22.50		

2.4	MODULO 4				
2.4.1	<p>REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo)</p> <p>Puertas.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	225.00		
2.4.2	<p>CONSTRUCCIÓN DE 3 SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE:</p> <p>FFundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, cambio de polín espacial a polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores)</p> <p>Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas.</p> <p>Barras de apoyo.</p>	m²	22.50		
2.5	MODULO 5				
2.5.1	<p>REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE:</p> <p>Cambio de cubierta a techo insulado de 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería o cambio de polín espacial a polín C.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica.</p> <p>Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo)</p> <p>Puertas.</p> <p>Incluye desmontajes y desalojos.</p>	m²	225.00		
2.5.2	<p>CONSTRUCCIÓN DE 3 SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm</p> <p>Cubierta de techo a techo insulado, Incluye estructura de soporte, Capote.</p> <p>Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia.</p> <p>Ventanas corredizas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario.</p> <p>Repello, Afinado y Pintado.</p> <p>Azulejos</p> <p>Sistema Electrico y Luminarias.</p> <p>Servicios sanitarios Ecológicos</p> <p>Ducha</p> <p>Lavabrazos</p>	m²	22.50		

2.6	CONSTRUCCIONES					
	<p>CONSTRUCCIÓN DE 2 AULA QUE INCLUYE:</p> <p>Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin C, capote, hechura de cepos, tornillería, pletina.</p> <p>Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios.</p> <p>Ventanas corredizas y puertas.</p> <p>Defensas tipo cuadrícula.</p> <p>Piso tipo porcelanato y Zócalo.</p> <p>Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica.</p> <p>Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado)</p> <p>Pizarra.</p>	m²	86.00			
3	OBRAS EXTERIORES					
3.1	Suministro e instalación de rótulo	m²	1.00			
3.2	Suministro e instalación de placa	m²	1.00			
3.3	Estación de lavado	u	1.00			
3.4	Engramado con grama San agustín (en áreas verdes indicadas)	m²	250.00			
3.5	Suministro e instalación de baldosas podotactiles de 0.2x0.2m, e=0.05m, concreto resistente 210kg/cm². Tipo franjas y botones, según especificación técnica	m²	32.00			
3.6	Suministro e instalación de piso de concreto 180 kg/cm², Electromalla 6x6 CAL 9/9, E=7.50 cm.	m²	148.67			
3.7	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán	u	1.00			
3.8	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	u	1.00			
3.9	Suministro e instalación de alambre razor de acero inoxidable, incluye tensor alambre de puas y escuadras con ángulo de 1 " x 1/8" @1.50m	ml	20.00			
3.10	<p>CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR</p> <p>Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un área interna de 5.68 m², con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metálicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atención y espacio para cocina, refrigeradora, microondas y lavatrastos. Incluye instalaciones eléctricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidráulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.</p>	S.G.	1.00			
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
4.1	<p>Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización.</li> <li>-Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga.</li> <li>-Red de polarización del tablero general.</li> <li>-Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo.</li> <li>-Red de interconexión subterránea y pozos de registro. - Sistema de vigilancia con circuito cerrado y cámaras.</li> <li>- Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones.</li> </ul>	S.G.	1.00			

5	SALON DE USOS MULTIPLES (SUM)					
5.1	SALON DE USOS MULTIPLES (SUM)					
5.1.1	Fundaciones, cubiertas de techo curvo autoportante. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Acabados para canchas deportivas. Piso de concreto segun especificaciones tecnicas. Sistema electrico y luminarias. Estructura metalica (columnas, vigas, placas).	m²	180.00			
6	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES					
6.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0			
6.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1.0			
6.3	Reubicacion Temporal de Adecuaciones	s/g	1.0			
6.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1.0			
TOTAL COSTOS DIRECTOS						
IMPREVISTO						
COSTOS INDIRECTOS						
SUB TOTAL 1 (COSTO DIRECTO+IMPREVISTO+COSTO INDIRECTO)						
IVA						
SUB TOTAL 2 (SUB TOTAL 1 + IVA)						
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN						
(PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)						
COSTO TOTAL						